

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица 40 лет Комсомола, 54

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 43% (13.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год (ФЗ - 185)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала, 745 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 28 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем          куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1643,8 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 392,3 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 264,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 264,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)          кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4463 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:23

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
• 1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1371.1; металлическая		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Есть		

Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	643 840,36	14 942,40
2	Начислено всего	518 635,27	138 629,79
3	Оплачено жителями всего	465 440,28	130 630,25
4	Задолженность на конец отчётного года	697 035,35	22 941,94
5	Выполнено работ (оказано услуг)	488 029,59	138 629,79
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	30 605,68	0,00
7	Финансовый результат	-666 429,67	-22 941,94
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	18 953,00	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 037,41	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	6 678,94	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	4 588,65	
8.1.4	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	192 160,34	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	120 359,04	120 359,04	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	34 306,11	34 306,11	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	96 836,26	96 836,26	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	124 994,55	124 994,55	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	16 027,05	8 800,00	7 227,05
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 112,22	5 112,22	0,00

1.8	Обслуживание контейнерной площадки	4 882,09	4 882,09	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	30 771,94	30 771,94	0,00
	Итого:	433 289,26	426 062,21	7 227,05
1.9	Расходы на управление	43 328,93	43 328,93	0,00
	Итого:	476 618,19	469 391,14	7 227,05
1.11	Вывоз снега	42 031,74	0,00	42 031,74
1.12	Замеры сопротивления электроизоляции	0,00	18 638,45	-18 638,45
	Всего:	518 649,93	488 029,59	30 620,34

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 05 2024 г.



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

